



Syrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2022 för Råda Portars Samfällighetsförening, Härryda kommun (org. nr. 716408-4084)

Verksamhetsperioden omfattar 1 januari 2022 till och med 31 december 2022. Styrelsens verksamhet har haft som mål att vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen har även beaktats i skälighets omfattning. Detta har skett inom ramarna för gällande stadgar, anläggningsbeslut, stämmobeslut och i enlighet med samfällighetslagen och gällande skatteregler.

2022 års ordinarie föreningsstämma hölls den 16 mars 2022, och genomfördes på vanligt vis efter två år av möten som påverkats av Covid. Två extra föreningsmöten har också hållits: dels den 21 juni 2022 för att genomföra fyllnadsval av revisor, dels den 20 september 2022 för att fatta beslut om postboxar (se vidare nedan).

Föreningens funktionärer och arbete

Styrelsen har under mandatperioden mellan föreningsstämmorna hållit tretton stycken protokollförda möten. Vid samtliga har styrelsen varit beslutsmässig. Styrelsens sammansättning och ansvarsområden har varit:

Jimmy Kuparinen	Ordförande – markbeläggning, storstuga, garage
Lisa Zhang	Kassör
Maya Bernmalm	Sekreterare – nyhetsbrev
Magnus Bergström	Ledamot – VA, underhållsplan
Agnes Lindahl	Ledamot – hemsida, lek- och idrottsområden
Johanna Berndtsson	Ledamot – el
Emma Ask	Ledamot – grönområden, gräsklippning, fiber
Stefan Andersson	Suppleant
Leif Larsson	Suppleant

Att teckna föreningens firma har varit ordförande och kassör i förening.

Att teckna föreningens bankgiro har varit ordförande och kassör var för sig.

Till föreningens revisorer valdes på föreningsstämman i mars Cyrielle Runneberger och Nanna Hällgren. För att undvika jävssituation bad Nanna senare om entledigande och fyllnadsval genomfördes vid den extra föreningsstämman 21 juni. Roger Nordman valdes då till revisor, att revidera arbetet tillsammans med Cyrielle.

Valberedningens arbete har letts av Torbjörn Säther.

Tjänsten som stugvärd har innehafts av Leonie H Ekengren

Av styrelsen utsedda traktorförare har varit Lars Peder Pärlbäck RP 54 och Michael Rosvall RP 118. Som reserv Krister Andersson RP 20. Ersättning har utbetalats mot tidrapport och enligt gällande timtaxa.

Ersättning för underhållsarbete under året har utbetalats till Lars-Peder Pärlbäck, och Krister Andersson mot tidrapport och enligt gällande timtaxa.

Allmänna städdagarna har hållits den 2 april och 12 november. Ett förberedande och ett uppföljande protokollfört möte har hållits med gaturåden i samband med respektive städdag.



Styrelsen har under året sänt flertal nyhetsbrev.

Styrelsen har under året sett över hanteringen av personuppgifter, för att denna skall överensstämma med EU:s dataskyddsförordning General Data Protection Regulation, GDPR. Som konsekvens har en samtyckesblankett för insamling av personuppgifter distribuerats och samlats in, samt medlemsregistret setts över och uppdaterats.

Distribution av Grannsamverkan-information har skötts av Daniel Petersén RP 46.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Detaljerad redovisning av föreningens räkenskaper framgår av resultat- och balansräkning.

Fonderingskonto

Föreningens underhålls- och förnyelsefond, Handelsbanken, hade vid årets utgång ett marknadsvärde på 547 492 kr.

Styrelsen gör i sin framställan till föreningsstämman att till underhållsfonden avsätta 55 000 kr.

Lån (Långfristiga skulder)

Årets räntekostnader uppgår till 64 240 kr.

Utgiftsränta att dra av i deklaration under kapital är 446 kr per fastighet.

Genomförda arbeten 2022

Elbilsladdning

Samfällighetens planerade satsning på att kunna ladda elbilar startades om efter Svea Hovrätts dom under våren 2022. Planeringsarbete bedrevs under ledning av Richard Englund RP123 och informationsmöte hölls. Detta arbete avstannade återigen efter att hovrättsdomen överklagats. Högsta Domstolen nekade kring jul provningstillstånd, och arbetet återupptas i början av 2023.

El och belysning

Vi har under året gjort underhåll på lamporna runt storstugan och fotbollsplanen.

Trivselregler

Ett arbete med uppdatering av trivselreglerna har genomförts och resultatet planeras att framläggas till årsmötet i mars 2023.

Postnord

Tidigt våren 2022 meddelade Postnord att de önskade samla postboxarna på ett begränsat antal ställen i området. Efter undersökningar, möten med Postnord och insamlande av offerter, kallades till extra stämma i september där inköpet beslutades. Upphandling gjordes, boxar levererades och installerades, och i januari 2023 började Postnords postutdelning ske i dessa.



Mölnlycke den 28 februari 2023

Jimmy Kuparinen

Maya Bernmalm

Lisa Zhang

Magnus Bergström

Emma Ask

Agnes Lindahl

Johanna Berndtsson