

Välkommen till Råda Portar!

Råda portar är ett område med 144 hus och garage, fem lekplatser och en storstuga. Husen är uppdelade på 11 olika gator. Du som är ägare till en fastighet inom området är samtidigt delägare och medlem i Råda Portars Samfällighetsförening.

Vi bor i ett trivsamt område med fin miljö och det måste vara vår gemensamma strävan att hålla området i fint skick. Om vi alla hjälps åt att hålla rent och snyggt, är aktsamma om planteringar, lekmaterial, mm och inte minst storstugan med dess inredning gör vi oss själva minst två tjänster; dels förblir vår miljö fin och trivsam, dels sparar vi pengar åt oss själva.

Samfällighetsföreningen

1. Samfälligheten äger och ansvarar för all gemensam mark. Skötsel, drift och underhåll av anläggningar, storstugan, garagen, gatubelysningen, lekplatserna, planteringarna mm finansieras av oss medlemmar.
2. Föreningens delägare betalar för närvarande avgift kvartalsvis med förfalldagar den 31 januari, 30 april, 31 juli och den 31 oktober. Avgiften bestäms årligen av föreningsstämman.
3. Ordinarie föreningsstämma hålls årligen i mars månad. Mötet hålls i storstugan, och alla medlemmar är hjärtligt välkomna!
4. Samfälligheten är skyldig att ha ett aktuellt register över alla fastighetsägare i området. Som nyinflyttad får du en blankett av ditt gaturåd som du fyller i med aktuella uppgifter, och lämnar tillbaka till gaturådet.
5. Var mycket sparsam med bilkörning på alla mindre vägar, gång- och cykelbanor mellan husen. Slitaget bidrar till höga asfalkostnader, och det finns en stor olycksrisk med tanke på alla små barn som leker i området.
6. Föreningen har också ordningsregler som varje medlem måste följa. Ni hittar dessa på vår hemsida www.radaportar.se.

Gaturåd

7. Var och en av de 11 gatorna i området har ett gaturåd. Dessa tillsätts i samband med vårstädningen varje år. Bytet sker enligt ett rullande schema så att ansvaret fördelas på alla gatans medlemmar i turordning.
8. Gaturådet ansvarar för att leda och fördela arbetet på sin gata under städdagarna.
9. Som gaturåd är du tillsammans med några i styrelsen med på fyra möten som infaller före och efter städdagarna. På mötet före vårstädningen deltar både det gamla och det nya gaturådet.
10. Gaturådet kontakter nyinflyttade inom sin gata, och meddelar styrelsen de nya uppgifterna till medlemsregistret.

Städdagar

11. Området har 2 städdagar/år (april och i oktober/november). Datum bestäms på årsmötet.
12. Under städdagen medverkar minst en person från varje hus. Den som är förhindrad att hjälpa till på den aktuella dagen skall i god tid kontakta gaturådet och tillsammans komma överens om en uppgift som kan göras vid ett annat tillfälle.
13. Efter varje städdag lämnar gaturåden felrapport och närvarorapport till styrelsen.
14. På ången vid storstugan är det tillåtet att slänga brännbart trädgårdsavfall (inte rotklumpar se även

ordningsregler.). Detta kan du göra fr.o.m. mars fram till vårstädningen och fr.o.m. september fram till höststädningen. Resten av året går det bra att köra sitt avfall till återvinningsstationen vid Bråta. Löv och gräs får läggas i skidbacken vid storstugan, dock inga grenar eller större saker! Det som slängs i skidbacken skall alltid bäras längst upp i backen. Endast löv och gräsklipp får slängas i backen. Allt skall längst upp i backen. Rotklumpar från krukväxter, med eller utan kruka, får ej slängas i backen.

Skötselområden

15. Det 11 olika gatorna är tilldelade var sitt skötselområde som fastighetsägarna på gatan hjälps åt med att sköta och underhålla under hela året.
16. En traktor skottar vägar i området, men **varje fastighetsägare är skyldig att skotta runt sin egen fastighet.**
17. Det är också fastighetsägaren som ansvarar för att sopa upp flis/grus efter vintern.
18. Se till att inte blockera småvägarna mellan husen mer än korta stunder. Det är viktigt att ambulans och räddningstjänst snabbt kan komma fram.
19. Trädfällning på samfällighetens mark måste godkännas av styrelsen.

Garage

20. Varje fastighetsägare ansvarar över sitt garage.
21. Ställ in bilen, både för att det skall finnas plats till besökande men framförallt för att minska inbrottsrisken. **För att skydda Din egen och Dina grannars bilar; glöm inte att låsa garaget!**
22. Om du vill använda motorvärmare ska du anmäla det till styrelsen. Aktuella priser finns på hemsidan.
23. Om du vill ladda upp din el- eller hybridbil så ska du anmäla det till styrelsen. Vi har ett begränsat elnät till garagen, och behöver säkerställa att nätet håller för laddbehovet. Kostnaden är baserad på förbrukad el, och avgiften läggs till samfällighetsavgiften vid varje fakturatillfälle.

Storstugan

24. Storstugan är till för alla som bor i området. Bokning sker genom Lars-Peder Pärlbäck, RP 54, tfn: 88 17 76. Storstugan städas efter användning. Aktuella priser för hyra finns på hemsidan.
25. Om någon vill spela bordtennis, bada bastu etc. är detta fritt för samfällighetens medlemmar under förutsättning att inte storstugan är bokad/uthyrd.

Övrigt

26. Vill du måla om ditt hus i annan färg än det har idag, tänk då på att rådgöra med grannarna omkring, söka byggnadslov och tillfråga samfälligheten (styrelsen). Detta gäller även vid tillbyggnad.

Styrelsen

27. En valberedning föreslår en styrelse på årsmötet. I dagens system utgör gaturåden valberedningen.
28. Styrelsen sammanträder ca 1 gång per månad.

Det är vi själva inom området som får betala för allt som förstörs eller förbrukas. Föreningen har inga andra möjligheter att få pengar än direkt från medlemmarna.

Du är alltid välkommen att kontakta någon i styrelsen om det är något du undrar över. Du kan också besöka vår hemsida: www.radaportar.se

Vänliga hälsningar,
Styrelsen